

Số: 517/TB-THADS

Quận 12, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1048/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24/03/54/BDS ngày 18/3/2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 588/2024/TB-VTA ngày 27/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An: địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại liên hệ: 083.5264.839 - 0948.689986.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 18 tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM; cụ thể:

a. Theo Giấy chứng nhận

- Vị trí : Thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 18

- Địa chỉ : Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích : 193,9m<sup>2</sup>; - Hình thức SD: Riêng.

- Mục đích SD: Đất ở 184,5m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác 9,4m<sup>2</sup>

- Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 12/6/2027

Nguồn gốc SD: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:



- Vị trí: thửa phân chiết: 128-1, 1427-1 và 1427-2, tờ bản đồ số: 18, Bản đồ địa chính Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM (theo tài liệu năm 2005);

Số TT	Hiện trạng	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Ghi chú
		Hiện trạng	GCN: CH01358	
(1)	Đất trống		182,8	Thuộc lộ giới Sử dụng hộ khác Hộ khác sử dụng Thuộc đường
(2)	Đất trống	182,8	3,0	
(3)	Đất trống	3,0		
(4)	Đất trống	1,4	0,9	
(5)	Đường		7,2	
	Tổng cộng	187,2m <sup>2</sup>	193,9m <sup>2</sup>	

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/01/2024.

- Theo văn bản số 2317/QLĐT ngày 21/12/2023 của Phòng quản lý đô thị Quận 12, TP.HCM thì: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới; lộ giới hẻm phía tây nam 10m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**4. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 648187, số vào sổ cấp GCN CH01358 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 27/10/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/4/2022;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/01/2024;

**5. Tranh chấp:** Đến thời điểm kê biên không có tranh chấp.

**6. Giá khởi điểm của tài sản:** 8.948.574.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí,...theo quy định.

**7. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 19/4/2024 đến ngày 23/4/2024. Địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 18 tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.



**8. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ bán đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 28/03/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An: địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại liên hệ: 083.5264.839 - 0948.689986 hoặc Chấp hành viên Trần Thị Huyền – 0937.257.439.

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**10. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **1.789.714.800** đồng (*Một tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu bảy trăm mười bốn nghìn tám trăm đồng*), tương đương 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

- Số tài khoản: 96.79.79.999

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

- Nội dung: Nguyễn Văn A (tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thuộc thửa đất số 1427, TĐĐ số 18 tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 23/4/2024 đến ngày 25/4/2024 (mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**11. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.



**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND quận 12;
- UBND phường Thạnh Xuân;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Huyền**